

Offizielle Mitteilung II

Titel: Inhaberaktien der RealUnit Schweiz AG
Valor: 112991110
ISIN: CH1129911108

RealUnit Schweiz AG: Kapitalerhöhung innerhalb des Kapitalbands

1. Emittentin

Die RealUnit Schweiz AG ("**Gesellschaft**") hat ihren Sitz an der Schochenmühlestrasse 6 in 6340 Baar, Schweiz, und hat die Rechtsform einer Aktiengesellschaft. Sie ist im Handelsregister des Kantons Zug, Schweiz, eingetragen. Die Registrierungsnummer lautet CHE-153.894.905.

2. Kapitalerhöhung mit Bezugsangebot an die bisherigen Aktionäre

Gestützt auf den Beschluss des Verwaltungsrates der Gesellschaft vom 6. Februar 2026 über die Durchführung einer Kapitalerhöhung innerhalb des Kapitalbands im Betrag von maximal CHF 10'000'000.00 sowie den ergangenen Feststellungsbeschluss des Verwaltungsrats vom 4. März 2026 hat die Gesellschaft das Aktienkapital am 4. März 2026 erhöht, d.h. von CHF 39'093'976.00, eingeteilt in 35'759'220 Inhaberaktien zu je CHF 1.00 Nennwert sowie in 3'334'756 Namenaktien zu je CHF 1.00 Nennwert (Inhaberaktien und Namenaktien gemeinsam die "**REALU-Aktien**"), um CHF 10'000'000.00 auf CHF 49'093'976.00, eingeteilt in 44'462'121 Inhaberaktien sowie in 4'631'855 Namenaktien zu einem Nennwert von je CHF 1.00.

Das Bezugsrecht der bisherigen Aktionäre wurde gewahrt. Die neuen Inhaberaktien wurden bestehenden Aktionären vom 10. Februar 2026 bis am 20. Februar 2026 als Bestandteil ihres Bezugsrechts zur Zeichnung angeboten ("**Bezugsfrist**").

Die neuen Inhaberaktien wurden bestehenden Aktionären und/oder neuen Investoren vom 10. Februar 2026 bis am 26. Februar 2026 zur freien Zeichnung angeboten ("**Freie Platzierung**").

Der definitive Ausgabepreis betrug CHF 1.42 je neue Inhaberaktie. Dies entspricht dem durchschnittlichen inneren Wert (NAV) der Aktie über die vergangenen 10 Wochen von CHF 1.40 per 6. Februar 2026 14:00 Uhr, plus ein Agio von CHF 0.02.

3. Kotierung und erster Handelstag der neuen Inhaberaktien an der BX Swiss

Die bestehenden 35'759'220 Inhaberaktien der Gesellschaft werden seit dem 29. November 2021 (Erstkotierung: 18'148'880 Inhaberaktien sowie darauffolgende Kapitalerhöhungen) unter der Valorennummer 112991110 und dem Ticker-Symbol REALU an der BX Swiss AG gehandelt. Die 3'334'756 Namenaktien der Gesellschaft sind nicht kotiert.

Die Gesellschaft hat bei der BX Swiss unter der gleichen Identifikation die Kotierung der 8'702'901 neuen Inhaberaktien per 12. März 2026 (erster Handelstag) beantragt. Die BX Swiss hat diesen Kotierungsantrag gutgeheissen.

4. Ausgestaltung der REALU-Aktien

Die Inhaberaktien sind in Form einer Globalurkunde gemäss Art. 973b OR ausgestaltet und werden als Bucheffekten im Sinne des Bundesgesetzes über Bucheffekten vom 3. Oktober 2008 (BEG) geführt. Die Namenaktien der Gesellschaft sind gemäss Art. 973d OR als Registerwertrechte in der Form von Token ausgestaltet. Die tokenisierten Namenaktien gelten als Distributed Ledger Technologie ("**DLT**") Effekten gemäss Art. 2 Bst. b^{bis} FINFRAG. Die tokenisierten Namenaktien sind nicht an der BX Swiss kotiert und können ausschliesslich über eine Blockchain (Ethereum) übertragen werden.

Der Gesellschaft steht es im Rahmen der gesetzlichen Vorgaben frei, ihre in einer dieser Formen ausgegebenen Aktien jederzeit und ohne Zustimmung der Aktionäre in eine andere Form umzuwandeln sowie als Bucheffekten geführte Aktien aus dem Verwahrungssystem zurückzuziehen.

5. Verkaufsbeschränkungen (Sales Restrictions)

Verkaufsbeschränkungen bestehen insbesondere für die USA, U.S. Persons und die European Economic Area; für diese und weitere Verkaufsbeschränkungen wird auf die Kapitel "IMPORTANT NOTICES", "DISTRIBUTION RESTRICTIONS", "WICHTIGE INFORMATIONEN" und "Allgemeine Informationen zum Prospekt" bzw. "Verkaufsbeschränkungen nach ausländischem Recht" im Prospekt verwiesen.

6. Anwendbares Recht und Gerichtsstand

Schweizer Recht / Zug, Schweiz

7. Valor / ISIN / Ticker

112991110 / CH1129911108 / REALU

8. Bezug des Prospekts

Für weitere Informationen wird auf den Prospekt, die bisherigen Prospektnachträge (inkl. Anhänge) und zukünftige Pricing Supplements verwiesen.

Der Prospekt, die bisherigen Prospektnachträge (inkl. Anhänge), das Pricing Supplement II sowie die Jahres- und Halbjahresberichte können von der Webseite der Gesellschaft (<https://realunit.ch/downloads/>) heruntergeladen werden oder sind kostenlos bei der Gesellschaft erhältlich (Adresse: Schochenmühlestrasse 6 in 6340 Baar, Schweiz; E-Mail: info@realunit.ch; Telefon: +41 41 761 00 90).

Diese Offizielle Mitteilung stellt weder einen Prospekt noch eine ähnliche Mitteilung im Sinne des Bundesgesetzes über die Finanzdienstleistungen (FIDLEG) dar und wurde nicht von einer Prüfstelle gemäss Art. 52 FIDLEG geprüft oder genehmigt bzw. einer solchen Prüfstelle vorgelegt. Diese Offizielle Mitteilung stellt die Eckpunkte des Angebots summarisch dar und qualifiziert gegebenenfalls als Werbung im Sinne des Art. 68 FIDLEG.

Datum:	12. März 2026
Kontakt:	Kellerhals Carrard, Luca Bianchi
Telefon:	+41 58 200 39 56
E-Mail:	luca.bianchi@kellerhals-carrard.ch